



Devis standard – Maison 1 étage

1. Plancher rez-de-chaussée :

- OSB 5/8" collé, vissé ;
- Solive de rive 2"x10" double ;
- Poutrelles ajourées, espacement selon les charges.

2. Murs

a. Extérieurs (Valeur « R » total : 29.49) :

- Gypse 1/2" régulier ;
- Fourrures 1"x 3" @ 16" c/c ;
- Pare-vapeur type polythène ONGC ;
- Montants 2"x6", espacement à 24" c/c, sablière double ;
- Laine R-20 en natte ;
- OSB 7/16" ;
- Isolant polystyrène expansé 1", R-4;
- Pare-air, joints scellés ;
- Fourrures 1"x 3" @ 16" c/c posées à la diagonale ;
- Revêtement extérieur (voir section 5).

b. Jumelé :

- Gypse ½ " régulier ;
- Montants 2"x4", espacement selon charges, sablière double ;
- OSB 7/16" ;
- Autre mur: même composition.

3. Toiture (Valeur « R » total : 43.24) :

- Gypse ½ régulier ;
- Fourrure 1"x 3" @ 16" c/c ;
- Pare-vapeur type polythène ONGC ;
- Fermes de toit approuvées @ 24" c/c, espacement selon les charges ;
- Laine R-40 en natte;
- OSB 15/32 ;
- Bande de départ autocollante ;
- Bordure de toit blanche ;
- Bardeaux d'asphalte 25 ans ;
- Ventilateurs de toit couleur NOIR (modèle et nombre selon calculs).

4. Fenêtres et portes extérieures :

- Fenêtres à battants en PVC blanc, cadre rainuré volet colonial Energie Star, poignée rabattable, thermos double énergétique Low-E + argon 3 mm, barrure multipoint Maxim, moustiquaire, moulure à brique ouverte, ajout en bois recouvert de PVC, dimensions selon plans ;
- Porte d'entrée en acier 34", peinte blanche intérieur/extérieur, cadre en bois recouvert de vinyle, vitre 20"x64" thermos clair énergétique Low-E + argon .3 mm, moulure à brique ouverte, poignée clenche avec serrure à clé ;
- Porte patio, cadre en bois recouvert de vinyle, thermos double énergétique Low-E + argon 3 mm, moustiquaire, moulure à brique ouverte, poignée standard simple point, dimensions selon plans.

5. Revêtement extérieur :

- Vinyle sur les 4 faces, couleurs standard ;
- Coins 3", même couleur que revêtement ;
- Fascia en aluminium blanc ;
- Soffite ventilé en vinyle blanc.

6. Divisions intérieures :

- Gypse 1/2" régulier;
- Montants 2"x3" @ 16" c/c (2"x4" ou 2"x6" @ 16" c/c pour plomberie) ;
- Gypse 1/2" régulier.

7. Finition intérieure :

- Portes intérieures en masonite fini grain de bois texturé, modèle Clermont, âme vide, bâti jointé, poignée ronde fini chrome satiné #26D ;
- Chambranle 3/8"x2 1/8" et plinthe 5/16"x3 1/8" style colonial en pin jointé ;
- Tablettes de garde-robe en mélamine blanc, 14" de profond.

8. Armoires et comptoirs :

Cuisine :

- Armoires 84" de haut standard en mélamine couleur standard Fabrik ;
avec cache-néon carré en mélamine au bas, couleur des armoires ;
- Cache-néon carré en mélamine au bas, couleur des armoires ;
- Espace pour lave-vaisselle immédiat (pas de portes) ;
- Garde-manger avec espace micro-ondes ;
- 1 rangée de 4 tiroirs ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, posées verticale aux portes et horizontales aux tiroirs ;
- Comptoir futuriste avec dados.

Salle de bains :

- Vanité en mélamine couleur standard Fabrik ;
- 1 rangée de 3 tiroirs ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, posées verticale aux portes et horizontales aux tiroirs ;
- Comptoir futuriste avec dados.

Laveuse/sécheuse :

- Lingerie en mélamine couleur standard Fabrik ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, posées verticale.

9. Électricité :

- Panneau 64 circuits 200 ampères et disjoncteurs fournis en vrac pour le sous-sol ;
- Disjoncteurs fournis en vrac pour chauffe-eau et échangeur d'air installés au sous-sol ;
- Prises et interrupteurs Décora blanc ;
- 2 prises téléphone et 2 prises câble ;
- 1 sortie de lumière murale extérieure et 1 prise extérieure GFI par balcon ;
- 1 sortie de lumière au plafond par chambre ;
- 1 prise contrôlée au salon ;
- Interrupteurs 3 voies où nécessaire ;
- Carillon et transformateur (fourni) ;
- Détecteur de fumée (1 par étage + sous-sol) ;
- Sorties pour laveuse/sécheuse (si dans nos modules), micro-ondes, lave-vaisselle et cuisinière ;
- Raccord de la hotte ;
- Chauffage par plinthes électriques et thermostats électroniques ;
- Filage conforme au code électrique.

10. Plomberie :

Appareils (selon plan) :

- Bain/douche ± 32" x 60" monocoque en acrylique, robinet à pression équilibrée valve, pommeau et bec de bain;
- Bain podium 32" x 60", robinet 3 morceaux avec douchette ;
- Douche monocoque une pièce ronde avec porte à pivot, verre clair, robinet à pression équilibrée valve et pommeau ;
- Lavabo en porcelaine blanc, robinet mono-commande ;
- Toilette standard 6L. blanche avec siège;
- Évier double en acier inoxydable, robinet mono-commande avec douchette amovible ;

Autres :

- Robinet de laveuse encastré (si dans nos modules) ;
- Sortie lave-vaisselle ;
- Raccords d'alimentation en PEX et raccords des renvois en ABS ;
- Valve d'arrêt anti-bélier sur les appareils.

11. Ventilation :

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur et préparation des conduits selon le code;
- Commande murale principale ;
- Bouton-poussoir lumineux 20 min. dans salle de bains ;
- 1 sortie de sècheuse (si dans nos modules) ;
- 1 hotte de cuisine à turbine 280 CFM, couleur blanc.

12. Escaliers :

Sous-sol :

- Marches et contremarches en K-3 (aucun recouvrement) ;
- Garde-corps et/ou main courante en pruche style colonial.